

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 8**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,85	45,66	1 918 381,45	1 721 256,62
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	211 931,08	211 931,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	220 425,74	220 425,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	348 934,82	164 118,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 308,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,17	14,36	599 636,44	599 636,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	111 955,37	111 955,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 920,62	3 920,62
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	409 268,75	409 268,75



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 935 296,12	1 887 140,78
Содержание и текущий ремонт		1 788 166,20	1 745 746,41
Коммунальные услуги		1 788 166,20	1 745 746,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		147 129,92	141 394,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 296,66	13 819,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 962,09	1 819,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 100,20	2 975,27
Дебиторская задолженность		127 770,97	122 780,34
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		165 503,90	213 659,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 033,15	1 510,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		128,18	271,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		223,84	348,77
Содержание и текущий ремонт		9 056,77	14 047,40
		155 061,96	197 481,75

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

